

EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Afdeling 6, Elstedhøj

Torsdag d. 28. April kl. 19.00

Pkt. 1 – Valg af dirigent

Søren Thing blev foreslået og valgt.

Pkt. 2.a – Solceller

Det blev foreslået at opsætte solceller på taget i afdelingen.

En forundersøgelse viser, at ved en dansk ”normalsommer” vil anlægget kunne generere et overskud pr./ år på omkring kr. 150.000 pr. år ved en 20-årig finansiering. Desuden vil solcelleanlægget kunne reducere udledning af CO₂ med ca. 112 tons pr. år. Beregningerne er baseret på etablering af solceller både i Elstedhøj og på Sønderskovvej.

På Sønderskovvej 153 – 163 forudsættes en statusændring på de individuelle elmålere. Status skal ændres fra *direkte måler* til *bi måler*. Derved mistes muligheden for selv at kunne bestemme el leverandør. Til gengæld sparer man anslået 409 kr. årligt i afgift. I Elstedhøj 1-40 er der allerede *bi målere*.

- Kan taget holde til vægten fra Solcellerne?
Martin (Navitas): Ja, uden problemer.
- Er Navitas uvildig rådgiver?
Martin (Navitas): Ja vi kommer ikke til at have noget med projekteringen at gøre
- Kan taget holde hvis der kommer meget sne?
Martin (Navitas): Ja, solcellerne kommer ikke til at skabe en større snebelastning end ellers.
- Afdelingen dør meget med mågeklatter, er rengøring med i budgetterne?
Martin (Navitas): Ja det er indregnet i økonomien.
- Er nye Bi-målere til Sønderskovvej medregnet i økonomien?
Martin (Navitas): Ja det er de.
- Kan man ændre forslaget til at være betinget af at økonomien holder?
Morten Buhrkal: Kontrakten vil kun blive underskrevet til den tid, hvis den fremviste økonomi stadig holder.
- Er økonomien beregnet ud fra at overskydende strøm sælges til nettet?
Martin (Navitas): Solcellerne er dimensioneret til at afdelingen selv skal kunne bruge 85% af den producerede strøm. Det resterende vil blive solgt til nettet. Det er dermed en meget lille del af den producerede strøm der vil blive solgt.
- Har det været med i overvejelserne at etablere batteripakker til solcelleanlæggene?
Martin (Navitas): Som teknologien og priserne er nu, vil det ikke gøre projektet mere rentabelt.

- Hvor store gener vil etableringen skabe for beboerne, og hvor lang tid?
Martin (Navitas): Det vil tage ca. 2-3 uger pr. blok, og der vil ikke være nogen maskiner der larmer.

Forslaget blev vedtaget med 52 stemmer for og 8 imod.

Pkt. 2b – Ladestander

Der blev fremlagt et forslag om opsætning af tre dobbelt ladestander fordelt i afdelingen. Etableringsudgiften finansieres af Hovedforeningen – mens afdelingen selv indkøber de tre ladestander. Udgiften afskrives over tre år, og det forventes, at ladestanderne tjener sig selv hjem, samt giver mulighed for en indtægt. Indtægten bliver sparet op til opsætning af kommende ladestander i afdelingen, når det bliver nødvendigt.

- Hvem står for reparation af ladestander efter hærværk?
Jacob Rahbek: Det gør ÅO's forsikring
- Vil der blive taget fra de eksisterende p-pladser til ladestanderne?
Jacob Rahbek: Ja det vil der. Der kommer 3 dobbeltladestander – dvs. 6 parkeringspladser for hele afdelingen.
- Bliver det muligt at give gebyr til dem der lader, hvis man ikke fjerner bilen.
Ja, det er muligt at pålægge et gebyr hvis bilen ikke fjernes efter endt opladning
- Hvor stor effekt har ladestanderne?
Mika Jakobsen: Op til 22 kW pr. udtag og min. 11 kW hvis f.eks. begge ladeudtag er i brug.

Forslaget blev vedtaget med 45 stemmer for og 15 imod.

Pkt. 2c – Havehegn

Det blev foreslået at ændre ordlyden i afdelingens udvendige råderetskatalog til følgende:

Havehegn:

Boligerne i stueetagen har mulighed for at afskærme haven ud mod fællesarealerne med enten hæk eller hegn. Der skal benyttes hegstypen: "Newline" eller "Bergen"-model fra PLUS, trykimprægneret fyr/grantræ. Hegnstypen forhandles blandt andet hos Silvan. Højden på hegnet/hækken må ikke overstige sidehegnet i naboskel, dvs. at det ikke må være højere end den laveste del af sidehegnet. Farven på hegnet skal være imprægneringsgrøn på begge sider. Servicecenteret kan oplyse dig om, hvor du kan afhente maling.

Lejer har vedligeholdelsespligten for hegn/hæk ud mod fællesarealerne.

- Hvad med de allerede eksisterende hegn?
Mike Christensen: Dem vil der ikke blive ændret ved.
- Kan der ikke laves et andet forslag hvor man ensarter hegnene?
Mike Christensen: Der kan sagtens stilles et nyt forslag til det ordinære afdelingsmøde.

- Forslaget siger at lejer har vedligeholdelsespligt af hegnet ud mod fællesarealerne – er det nyt?
Mike Christensen: Nej sådan er det også nu.

Ændringsforslaget blev vedtaget med 34 stemmer for og 20 stemmer imod

Pkt. 2.d – Opsætning af 2 hjertestartere

Afdelingsbestyrelsen foreslår opsætning af 2 hjertestartere i Elstedhøj, en på Sønderskovvej og en på gavlen ved Elstedhøj nr. 14.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.